



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40.St-231/14

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, dana 22.listopada 2020.

**r i j e š i o j e**

I Iz kupovine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

NEKRETNINE upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin opisane kao

03 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON VII – VRELO

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

apartman broj 101 u paviljonu VII, u površine 22,75 m<sup>2</sup>

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

apartman broj 102 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m<sup>2</sup>

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

apartman broj 103 u paviljonu VII, površine 22,75 m<sup>2</sup>

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

apartman broj 104 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m<sup>2</sup>

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

apartman broj 105 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m<sup>2</sup>

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

apartman broj 106 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m<sup>2</sup>

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

apartman broj 107 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m<sup>2</sup>

8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

apartman broj 108 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m<sup>2</sup>

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

apartman broj 109 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m<sup>2</sup>

10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

apartman broj 110 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m<sup>2</sup>

11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

apartman broj 201 u paviljonu VII, u površini od 36,60 m<sup>2</sup>

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

apartman broj 202 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m<sup>2</sup>

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

apartman broj 203 u paviljonu VII, u površini od 21,55 m<sup>2</sup>

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

apartman broj 204 u paviljonu VII, u površini od 24,90 m<sup>2</sup>

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

apartman broj 205 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m<sup>2</sup>

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

apartman broj 208 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m<sup>2</sup>

17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

apartman broj 209 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m<sup>2</sup>

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

apartman broj 210 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m<sup>2</sup>

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

apartman broj 211 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m<sup>2</sup>

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

apartman broj 301 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m<sup>2</sup>

21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

apartman broj 305 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m<sup>2</sup>

22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)

apartman broj 306 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m<sup>2</sup>

23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

apartman broj 307 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m<sup>2</sup>

24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

apartman broj 308 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m<sup>2</sup>

25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

apartman broj 309 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m<sup>2</sup>

26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

apartman broj 310 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m<sup>2</sup>  
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

apartman broj 402 u paviljonu VII, u površini od 45,61 m<sup>2</sup>  
34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

apartman broj 401 u paviljonu VII, u površini od 45,61 m<sup>2</sup>

koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkbr 2443 ZGRADA I DVORIŠTE, PAVILJON BR. VII sa ukupno 421 čhv, upisano u zk.ul.br. 817, katastarske općine: 319279, JASENAK;

namiruje se:

b) stečajna masa stečajnog dužnika HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681 osnovom:

- 1.troškovi unovčenja (čl.254.st.3. SZ-a) paušalno 5% u iznosu od 47.969,58 kn
2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERSCHE d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a., u preostalom iznosu od 911.422,02 kn.

II. Nalaže se javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1., po pravomoćnosti ovog rješenja, iz posebnog depozita stečajnog dužnika osnovanog za prodaju nekretnina opisanih toč.I ovog rješenja isplatiti za korist:

1.stečajnog suznika HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, iznos 47.969,58 kn

2.razlučnog vjerovnik ERSTE&STEIERMAERSCHE d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a., u iznos od 911.422,02 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 29.travnja 2014. god., broj St-32/2004. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a stečajnu masu između ostalog čini i nekretnina opisana toč. I ovog rješenja.

Stečajni je upravitelj dana 03. veljače 2015. predložio stečajnom sucu da se imovina opisana u točki I. ovog rješenja proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama (čl.164. st.1 Stečajnog zakona, „Narodne novine“ br. 44/96. do 133/12. dalje: SZ, koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441 stavak 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17).

Pravomoćnim rješenjem od 9.veljače 2015., određena je prodaja u stečajnom postupku u toč. I izreke opisanih nekretnina.

Stečajni upravitelj je sa razlučnim vjerovnikom dana 25.studenog 2014. sklopio Sporazum o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku neposrednom pogodbom (članak 97. stavak 6. Ovršnog zakona N.N. 112/2012, 25/13 i 93/2014, dalje OZ).

Zaključkom od 15.studenog 2019. određen je način i uvjeti prodaje, te utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika (članak 164. stavak 3. SZ-a), a ugovorom od 30.ožujka 2020. godine u skladu sa zaključkom od 15.studenog 2019. stečajni dužnik zastupan po stečajnom upravitelju i kupac sklopili ugovor o prodaji

nekretnine. Na ugovoru su potpisi osoba javnobilježnički ovjereni (stavak 5.članka 92. OZ-a).

Pravomoćnim rješenjem od 23.lipnja 2020. kupcu BENEK d.o.o., Zagreb je dosuđena naprijed opisana nekretnina stečajnog dužnika.

Prema izvješću stečajnog upravitelja kupac je na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1., uplatio kupovnu cijenu za sve nekretnine i pokretnine obuhvaćene rješenjem o dosudi iznos od 2.022.783,14 kn, unutar kojeg iznosa je utvrđena vrijednost nekretnina opisanih izrekom ovog rješenja od 959.391,60 kn na kojim nekretninama je upisao razlučno pravo za korist vjerovnika ERSTE&STEIERMAERSCHE d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a..

Dana 22.listopada 2020. održano je ročište radi diobe kupovine. Na ročište je pristupio razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj

Na ročištu za diobu kupovine stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu:- troškovi utvrđenja tražbine (čl.257. stavak 3. paušalno 5% u iznosu od 47.969,58 kn. Razlučni vjerovnik nije osporio zahtjev stečajnog upravitelja.

Kako je osigurana tražbina veća od postignute cijene to su slijedom članka 114. Ovršnog zakona u vezi članka 257. Stečajnog zakona iz postignute cijene namireni troškovi a preostali iznos pripada razlučnom vjerovniku.

Zagreb, 22.listopada 2020.

Sudac:  
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

- 1.razlučni vjerovnik
- 2.stečajni upravitelj
- 3.e-oglasna ploča
- 4.spis

Broj zapisa: **1789a-1acf8**

Kontrolni broj: **01a56-0989b-62d49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.